ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

STRIP LAB d.o.o.
Srednja pot 12
8333 Semič

Naš znak: 43/25-BO

Ljubljana, 17. 01. 2025

Adriaplin d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Občini Žalec (v nadaljevanju: ODS) na podlagi 43. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. št. 38/24), 91. člena Zakona o oskrbi s plini ZOP (Uradni list RS št. 204/21 in 121/22), ter na zahtevo investitorja Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, ki ga po pooblastilu zastopa STRIP LAB d.o.o., Srednja pot 12, 8333 Semič, v upravnem postopku za pridobivanje mnenja pri graditvi v varovalnem pasu plinovodnega sistema za objekt **»Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centra Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice«**

izdaja naslednje

MNENJE št. ŽA – 1 - 25

za izvedbo gradnje po predloženi Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za objekt »Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centra Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice«, št. projekta 126/2024, november 2024, (dopolnitev december 2024 in dopolnitev 1, januar 2025), ki ga je izdelal STRIP LAB d.o.o., Srednja pot 12, 8333 Semič.

Rešitve v predloženi dokumentaciji **so skladne** s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

Med izvedbo predvidenih del pri gradnji objekta je potrebno upoštevati naslednje zahteve:

1. Iz predložene projektne dokumentacije je razvidno, da je predviden poseg v območju varovalnega pasu obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina- odsek V 9-PE225 s pripadajočim hišnim priključkom (v nadaljevanju plinovodno omrežje), delovnega tlaka (OP) 23 mbar in najvišjega delovnega tlaka (MOP) 40 mbar.
2. Trasa obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju posegov je vrisana v kataster gospodarske javne infrastrukture občine Žalec in je razvidna iz priložene projektne dokumentacije.
3. Priključek ni bil geodetsko posnet med gradnjo ter je vrisan približno s široko toleranco natančnosti. Lego priključka v prostoru je potrebno sondirati na terenu z ročnim odkopom pod stalnim nadzorom upravljavca.

adriaplin

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

4. Obstoječi objekt je priključen na plinovodno omrežje odseka V 9-PE225 preko hišnega priključka. Hišni priključek se zaključi s plinsko omaro nameščeno na Z fasadi objekta v kateri se nahaja zaporna pipa DN100 in mehovna plinomera G6 in G4. Zaradi predvidene rekonstrukcije objekta je potrebno pred pričetkom rušitve objekta obstoječi hišni priključek delno odstraniti in za čas gradnje blindirati na varnem mestu izven območja gradnje. Rekonstrukcijo obstoječega priključka izvede ODS na osnovi predhodno sklenjene Pogodbe o rekonstrukciji priključnega plinovoda.

5. Kot vir energije je za rekonstruiran objekt predviden zemeljski plin. Glavna plinska zaporna pipa z merilno napravo naj bo nameščena na javno dostopnem mestu izven objekta z vsaj 1,0 m svetlo oddaljenostjo požarne omarice od odprtin v stavbi in instalacijskih odprtin ali jaškov ter povoznih površin. Merilno mesto naj bo locirano in izvedeno skladno s Pravilnikom iz tč. 9, sistemskimi obratovalnimi navodili ODS in DVGW G600 zadnje izdaje. Pred izvedbo novega priključka je potrebno od ODS prejeti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje in skleniti pogodbo o priključitvi na plinovodno omrežje.

6. Predviden poseg bo posegal v obstoječo notranjo plinsko napeljavo zato je pred pričetkom rušitvenih del potrebno zapreti gl. plinsko zaporno pipo, demontirati obstoječa plinomera ob prisotnosti predstavnika ODS ter obstoječi hišni priključek delno odstraniti in za čas gradnje blindirati na varnem mestu izven območja gradnje. Ponovno odpiranje gl. plinske pipe in montaža plinomera bo mogoča po končanju del ter po prevzemu notranje plinske instalacije s strani ODS. Notranja plinska napeljava mora biti projektirana in izvedena v skladu veljavnimi predpisi in harmoniziranimi standardi, s tehničnimi smernicami in z DVGW delovnimi listi (predvsem DVGW G600 zadnje izdaje), ki veljajo za tovrstne objekte v Sloveniji. Pred pričetkom del na notranji plinski napeljavi je potrebno PZI načrt notranje plinske napeljave (**vključno z ureditvijo merilnega mesta in določitvijo velikosti plinske omare**) uskladiti s tehnično službo ODS.

7. Pred priključitvijo plinskih trošil je potrebno ODS predati vso potrebno tehnično dokumentacijo vezano na plinsko inštalacijo in plinska trošila.

8. Načrtovana dela so predvidena tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega omrežja, ki po Energetskem zakonu EZ-2 113. člen (1) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za vsa dela v varovalnem pasu je potrebno upoštevati zahteve iz tega mnenja, naših **Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina (junij 2023)** in veljavnih sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina, na katerih izvaja dejavnost operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

9. Pri križanjih in približevanjih predvidenih komunalnih vodov k obstoječemu plinovodu je potrebno upoštevati minimalne varnostne odmike ter zahteve glede kota križanja kot jih podaja **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar** (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 38/24 – EZ-2).

adriaplin

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

10. Pri izvedbi vodov s postopki polaganja brez izkopov jarka (podvrtavanje, podbijanje itd.) je potrebno na mestih, kjer bodo novi vodi križali oz. se približali obstoječim plinovodom pred izvedbo postopka zagotoviti sondažne izkope za vizualno kontrolo približevanja predvidenih vodov k plinovodu s strani ODS oz. njegovega pooblaščenca v času izvedbe.

11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljena gradnja temeljev objektov, nadgradnja in zazidava. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovodov in priključkov ni dovoljeno sajenje dreves in grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m.

12. Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovodnega omrežja od dejanske situacije na terenu se mora izvesti sondažni izkop, na mestih križanja komunalnega voda in plinovoda, za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega omrežja. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

13. Investitor mora zagotoviti, da so vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov izjemno pazljivi z ročnim odkopom v bližini plinovodov po navodilih in ob prisotnosti upravljavca plinovodnega omrežja. Prav tako mora biti tehnologija odkopa prilagojena zahtevam ODS glede sondažnih odkopov, ročnega odkopa v bližini plinovoda ter pravilnega obsipa in zasutja plinovodne cevi po končani gradnji.

14. Čez plinovodno omrežje izven utrjenih površin **ni dovoljen** transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

15. Nad traso plinovoda in tudi v neposredni bližini **je prepovedano** zniževanje kote obstoječega terena.

16. V varnostnem pasu **je prepovedano** trajno odlaganje ali posnemanje materiala nad njim.

17. Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti izjavo upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega mnenja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvršena v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

18. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda, nadzora med gradnjo ter tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del med gradnjo ali bi bili ugotovljeni naknadno med obratovanjem ali vzdrževanjem plinovoda.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Obrazložitev:

V imenu investitorja Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec, nam je projektant TRIP LAB d.o.o., Srednja pot 12, 8333 Semič, posredoval zahtevo za pridobitev mnenja za objekt »Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centra Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice«. Zahtevo smo prejeli 13. 12. 2024. K zahtevi je bila priložena Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 126/2024, november 2024 in pooblastilo investitorja. Dne 20.12.2024 smo prejeli dopolnjeno Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 126/2024. Nadalje smo dne 14. 01. 2025 prejeli dopolnjeno Projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta 126/2024- 1. DOPOLNITEV.

Po pregledu zahteve in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da predvidena dela, glede na prikazano območje posegov iz grafične dokumentacije, **bodo** posegala v 5 m varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja- odsek V 9-PE225.

Podatki o legi plinovodnega omrežja so v navedenih tolerancah natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru. V primeru odstopanj lege plinovoda mora izvajalec gradnje prilagoditi izkope in dela nad plinovodnim omrežjem tako, da bodo zagotovljeni vsaj s pravilnikom zahtevani minimalni odmiki med komunalnimi vodi in da bo zagotovljena omejitev gradbenega odkopa nad plinovodom do globine, ki ne bi več zagotavljala vsaj 0,5 m nadkritja nad temenom cevi.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del izvesti:

- naročilo operaterju distribucijskega sistema za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema (email: gis@adriaplin.si);
- naročilo za nadzor operaterja distribucijskega sistema v varovalnem pasu plinovoda.

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del sporočiti operaterju distribucijskega sistema ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem mnenjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali njegov pooblaščeni izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Ker dela pri gradnji objekta **posegajo v varovalni pas** obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca plinovodnega omrežja morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), odloča Župan občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Postopek vodil:
Bojan Ošlak, dipl. inž. str.

BOJAN OŠLAK
Digitalno podpisal BOJAN OŠLAK
Datum: 2025.01.17 09:45:17 +01'00'

Lorenzo Oriolo
direktor

adriaplin

73



ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**ADRIAPLIN d.o.o.**
naslov	**Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana**
št. mnenja	**ŽA – 1 - 25**
datum	**17. 01. 2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Energetski zakon EZ-2, 111. člen , Gradbenega zakona GZ-1, 43. člen, Zakona o oskrbi s plini ZOP, 91. člen**
postopek vodil	**Bojan Ošlak**
podpis	BOJAN OŠLAK Digitalno podpisal BOJAN OŠLAK Datum: 2025.01.17 09:45:46 +01'00'
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Lorenzo Oriolo**
podpis	

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, 3310 Žalec**
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

naslov ali poslovni naslov družbe	
POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**STRIP LAB d.o.o., Srednja pot 12, 8333 Semič**
naslov ali poslovni naslov družbe	

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Prenova, rekonstrukcija in sprememba namembnosti Centra Golding Žalec-Hotel ter ureditev okolice**
kratek opis gradnje	**Predmet projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je nova gradnja -prizidava, rekonstrukcija in sprememba namembnosti stavbe, katere trenutna namembnost je hotel, na parcelnih številkah del 149/5, 150/4, 161/2, k.o. GOTOVLJE (997). Zaradi prilagajanja prostorskim potrebam novega programa, na zahtevo investitorja Občine Žalec, se namembnost stavbe spremeni v mladinski center, hostel, gostilniški in pisarniški program. Nov program se v obstoječo stavbo umesti tako, da se v najmanjši meri posega v nosilno konstrukcijo. Največji konstrukcijski posegi se predvidijo z delno odstranitvijo in prizidavo pritličnemu volumnu (gostinski program), kjer se zaradi dotrajanosti strehe in prenizkih prostorov, streha odstrani in nadomesti z novo ravno streho na višji višinski koti. Predvidi se nov konstrukcijski sistem, ki pa se zasnuje v obstoječih nosilnih oseh. Nove nosilne stene se izvedejo na nove temelje, ki se povežejo z obstoječim delom stavbe. Predmet posegov je prenova in prestavitev priključkov na GJI za priklope plina, elektroenergetike in telekomunikacij. V sklopu zunanje ureditve se prenovi meteorna kanalizacija. Priključek na fekalno kanalizacijo se ohranja obstoječ, preko obstoječega črpališča. Kasneje dodane prizidave in oblikovne elemente na fasadi se odstrani. Uredijo se dostopi, zunanje terase in zelene površine ob objektu.**
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**126/2024**
datum izdelave	**november 2024**
projektant (naziv družbe)	**STRIP LAB d.o.o.**
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE		
		Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
	☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
	☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

pogoji za PZI	**v prilogi**
pogoji za izvajanje gradnje	**v prilogi**
pogoji za uporabo objekta	**v prilogi**

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	

	☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA		
	☒	Obrazložitev